



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Secretaria Municipal de Educação

TERMO DE REFERÊNCIA COM FUNDAMENTO NA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021

Órgão Requerente	Secretaria de Educação
Responsável	Daisy Cristina Pires Nucci
E-mail	secretariaeducacao@quata.sp.gov.br

1 - Definição do objeto:

O presente termo de referência tem por objeto a prestação de serviços de manutenção e reparo dos telhados de forma CORRETIVA na EMEIEF PROF OSIRA DE ARRUDA MENDES por empresa legalmente estabelecida e especializada, afim de solucionar infiltrações e vazamentos nos prédios da secretaria de educação, os serviços prestados incluem o fornecimento de materiais e mão de obra conforme planilha de quantitativos e memorial descritivo integrantes da PASTA TÉCNICA.

LOCAIS DOS SERVIÇOS:

EMEIEF PROF. OSIRA DE ARRUDA MENDES

ITEM	CÓDIGO	PRODUTO/DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	CNAE
1	751.001.122	Contratação de Empresa para reparos no telhado, calhas e vedações, sendo: - 20 m ² de calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 – corte 0,50 m; - 60 k de cola de poliuretano PU; - Remoção de 36 m ² de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma mecanizada, com uso de guindaste, sem reaproveitamento. AF_09/2023; - 26 m ² telhamento com telha ondulada de fibrocimento E=6 mm, com recobrimento lateral de ¼ de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até duas águas, incluso içamento. AF-07/2019 (7 telhas trincadas de 3,66 metros); - 10 m ² telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm. Todo material será por conta da Empresa contratada	SV	1	R\$ 9.755,44	R\$ 9.755,44	4399-1/99 Serviços especializados para construção não especifica dos anteriorm ente 4399-1/99 - Calhas, colocação e instalação

1.2 - Classificação do objeto:

Serviços de manutenção em cobertura (calhas, rufos e vedações)

1.3 - Critério de Julgamento:

Menor Preço unitário.

1.4 - Justificativa para dispensa dos documentos solicitados:

É dispensado projeto básico e análise de risco, porém consta em anexo planilha orçamentária e memorial descritivo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Secretaria Municipal de Educação

1.5 - Valor total:

O valor total estimado da contratação é de aproximadamente **R\$ 9.755,44 (nove mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos)**, considerando planilha orçamentária.

1.6 - Registro de Preços: () SIM (X) NÃO

Compra direta

2 - Justificativa:

Os reparos e adequações corretivas na cobertura da EMEIEF PROFª OSIRA DE ARRUDA MENDES faz-se necessário tendo em vista que as coberturas encontram-se com diversas avarias, telhas e estruturas danificadas. Tal fato ocasiona muitos vazamentos e infiltrações nas unidades, bem como danos dos móveis e utensílios de ensino, além do incômodo visual e risco à integridade dos funcionários e alunos.

3 - Dotação orçamentária (Lei de responsabilidade fiscal LC101/00 art. 16 em especial)

FICHA	Programática	Fonte
261	Manut. Depto e Coord. Pedagógica	PRÓPRIO

3.1 - Origem do recurso:

Recurso Próprio do Tesouro

4 - Condições de habilitação:

Empresa deverá estar apta para contratação pública, ter CNPJ ativo e possuir CNAE compatível com o produto/serviço a ser prestado.

5 - Condições de execução do objeto:

O contratado deverá cumprir com as exigências requeridas, nos prazos e nas condições quer forem estabelecidas, ou acarretará em penalidades como o cancelamento do empenho.

5.1 - Prazo e forma de entrega/execução:

Conforme levantamento prévio do quantitativo das telhas, calhas, rufos a serem reparadas, será necessário a substituição, impermeabilização e vedação das coberturas.

Todo o material a ser empregado nos reparos e/ou substituições deverá ser fornecido pela empresa contratada, bem como todo o aparato de mobilização e desmobilização do serviço, sendo de responsabilidade da contratada o transporte, montagem e desmontagem de andaimes, EPI's e ferramentas e/ou equipamentos necessários a execução dos reparos.

Os REPAROS E ADEQUAÇÕES CORRETIVAS NA COBERTURA DA ESCOLA OSIRA visa assegurar a integridade estrutural das coberturas, melhorar as condições de segurança e conforto para os usuários e evitar danos futuros. O serviço será executado por uma empresa especializada, conforme os requisitos técnicos e operacionais definidos, utilizando materiais de alta qualidade e com a garantia de que todas as etapas seguirão as normas de segurança e qualidade estabelecidas.

- **Remoção das telhas danificadas:** As telhas quebradas, deslocadas ou comprometidas serão removidas cuidadosamente para evitar danos à estrutura existente.
- **Substituição e instalação de novas telhas:** Quando necessário, serão instaladas telhas novas, compatíveis com o modelo original ou com características similares, garantindo a uniformidade estética



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Secretaria Municipal de Educação

e funcional da cobertura. O novo material será escolhido com base na durabilidade e resistência necessárias para a região.

- **Reparo nas telhas existentes:** Nos casos em que o problema não seja generalizado, as telhas que estiverem apenas soltas ou danificadas superficialmente serão restauradas ou reposicionadas, garantindo que fiquem bem fixadas e vedadas.
- **Inspeção do sistema de drenagem:** O sistema de drenagem, composto por calhas, rufos e condutores de água, será realizado inspecionado para verificar se há entupimentos, danos ou falhas que possam comprometer a eficiência do sistema.
- **Limpeza do sistema de drenagem:** O sistema de drenagem será limpo, e, caso necessário, serão feitas substituições de componentes danificados para garantir o escoamento adequado da água da chuva, prevenindo infiltrações nas telhas e nas paredes.
- **Vedação:** Durante o reparo, será aplicada uma camada de vedação nas telhas e em áreas críticas (juntas, rufos, parafusos), utilizando materiais impermeabilizantes de alta performance, para garantir que não ocorram novas infiltrações no futuro. A vedação também será aplicada nas extremidades das telhas, evitando o ingresso de água.

EMEIEF PROF. OSIRA DE ARRUDA MENDES (Rua João Gonçalves de Farias, 77, Bairro Vila Margarida Maia Quatá - SP, 19780-000)

Início dos serviços em até 5 dias após o recebimento do empenho.

Para conclusão: 30 (trinta) dias, contados da data de início do serviço.

5.2 - Local de entrega/execução, responsável pelo recebimento do objeto:

A execução será na Escola que necessita dos reparos dos telhados, EMEIEF PROF. OSIRA DE ARRUDA MENDES (Rua João Gonçalves de Farias, 77, Bairro Vila Margarida Maia Quatá - SP, 19780-000)

Responsável para recebimento do objeto será a secretária municipal de educação, Daisy Cristina Pires Nucci.

5.3 - Condições de garantia e assistência técnica:

A garantia dos serviços executados será de 1 ano referente ao serviço contados do recebimento definitivo do serviço.

5.4 - Prazo de vigência da contratação:

A presente contratação terá vigência de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de início do serviço.

5.5 - Demais informações necessárias para execução do objeto:

Não se aplica.

6 - Obrigações da contratada:

Executar os reparos que foram especificados no levantamento. Zelar pela segurança dos profissionais executores e dos usuários dos prédios da educação. Obrigatório utilização de equipamentos de segurança necessários para execução do serviço solicitado.

7- Gestão de contrato e Fiscalização:

Gestão: Daisy Cristina Pires Nucci - Secretária Municipal de Educação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

Secretaria Municipal de Educação

Fiscalização: Edson Levi Lopes - Auxiliar de Serviços Gerais

8- Outras informações:

E-mail: secretariaeducacao@quata.sp.gov.br

Contato: (18) 3366-2094

Quatá/SP, 12 de novembro de 2024.

Daisy Cristina Pires Nucci
Secretária Municipal de Educação

Edson Levi Lopes
Auxiliar de Serviços Gerais