



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

C.N.P.J (MF) 44.547.313/0001-30

LEI Nº 4.163
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2024.

“DELIMITA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE QUATÁ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

MARCELO DE SOUZA PECCHIO, Prefeito do Município de Quatá, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Quatá aprovou e ele sanciona a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º – Fica delimitado o Perímetro Urbano do Município de Quatá, conforme memorial descritivo e levantamento planimétrico anexos, que desta ficam fazendo parte integrante, estando a área dentro do seguinte perímetro: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AIE-P-42012**, de coordenadas (Longitude: -50°39'26,848", Latitude -22°14'53,865" e Altitude: 452,40m); **deste, segue pelo eixo de um córrego, de jusante para montante, confrontando com a área Desmembrada, origem na matrícula: 9.989 (C.R.I. de Quatá)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°13' e 8,47 m até o vértice **AIE-P-42011**, (Longitude: -50°39'26,629", Latitude -22°14'54,050" e Altitude: 451,12m); 112°36' e 5,52 m até o vértice **AIE-P-42010**, (Longitude: -50°39'26,451", Latitude -22°14'54,119" e Altitude: 459,66m); **deste, segue pelo eixo do córrego Água Bonita, de jusante para montante, confrontando com a área Remanescente, origem na matrícula: 10.562 (C.R.I. de Quatá)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°09' e 74,78 m até o vértice **AIE-P-2059**, (Longitude: -50°39'24,959", Latitude -22°14'56,114" e Altitude: 476,13m); 174°53' e 32,15 m até o vértice **AIE-P-2058**, (Longitude: -50°39'24,859", Latitude -22°14'57,155" e Altitude: 472,19m); 202°39' e 15,53 m até o vértice **AIE-P-2057**, (Longitude: -50°39'25,068", Latitude -22°14'57,621" e Altitude: 472,82m); 146°14' e 56,47 m até o vértice **AIE-P-2056**, (Longitude: -50°39'23,972", Latitude -22°14'59,147" e Altitude: 468,33m); 227°12' e 13,58 m até o vértice **AIE-P-2055**, (Longitude: -50°39'24,320", Latitude -22°14'59,447" e Altitude: 466,55m); 176°09' e 49,55 m até o vértice **AIE-P-2054**, (Longitude: -50°39'24,204", Latitude -22°15'01,054" e Altitude: 464,58m); 154°42' e 17,76 m até o vértice **AIE-P-2053**, (Longitude: -50°39'23,939", Latitude -22°15'01,576" e Altitude: 467,66m); 122°37' e 44,57 m até o vértice **AIE-P-2052**, (Longitude: -50°39'22,628", Latitude -22°15'02,357" e Altitude: 470,23m); 175°13' e 60,50 m até o vértice **AIE-P-2051**, (Longitude: -50°39'22,452", Latitude -22°15'04,317" e Altitude: 473,52m); 179°38' e 9,17 m até o vértice **AIE-P-42056**, (Longitude: -50°39'22,450", Latitude -22°15'04,615" e Altitude: 480,55m); **deixando o Córrego Água Bonita, segue confrontando com a área Remanescente, origem na matrícula: 10.562 (C.R.I. de Quatá)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 82°52' e 101,09 m até o vértice **AIE-M-9695**, (Longitude: -50°39'18,947", Latitude -22°15'04,207" e Altitude: 487,13m); 82°52' e 137,83 m até o vértice **AIE-P-42052** (Longitude: -50°39'14,171", Latitude -22°15'03,651" e Altitude: 488,06m); 172°09' e 81,42 m até o vértice **AIE-M-9691**, (Longitude: -50°39'13,783", Latitude -22°15'06,273" e Altitude: 488,45m); 262°52' e 140,68 m até o vértice **AIE-M-9692**, (Longitude: -50°39'18,658", Latitude -22°15'06,840" e Altitude: 487,04m); 196°37' e 22,02 m até o vértice **AIE-M-9693**, (Longitude: -50°39'18,878", Latitude -22°15'07,526" e Altitude: 487,80m); 259°18' e 15,91 m até o vértice **AIE-M-9694**, (Longitude: -50°39'19,424", Latitude -22°15'07,622" e Altitude: 486,63m); 259°20' e 54,69 m até o vértice **AIE-P-42053**, (Longitude: -50°39'21,301", Latitude -22°15'07,951" e Altitude: 480,23m); **deste, segue pelo eixo do córrego Água Bonita, de jusante para montante,**



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

C.N.P.J (MF) 44.547.313/0001-30

confrontando com a área Remanescente, origem na matrícula: 10.562 (C.R.I. de Quatá), com os seguintes azimutes e distâncias: 154°05' e 26,02 m até o vértice **AIE-P-2049**, (Longitude: -50°39'20,904", Latitude -22°15'08,712" e Altitude: 478,76m); 166°29' e 29,68 m até o vértice **AIE-P-2048**, (Longitude: -50°39'20,662", Latitude -22°15'09,650" e Altitude: 477,73m); 87°29' e 14,73 m até o vértice **AIE-P-2047**, (Longitude: -50°39'20,148", Latitude -22°15'09,629" e Altitude: 479,29m); 170°26' e 42,27 m até o vértice **AIE-P-2046**, (Longitude: -50°39'19,903", Latitude -22°15'10,984" e Altitude: 478,74m); 151°39' e 34,25 m até o vértice **AIE-P-2045**, (Longitude: -50°39'19,335", Latitude -22°15'11,964" e Altitude: 480,07m); 145°39' e 28,83 m até o vértice **AIE-P-2044**, (Longitude: -50°39'18,767", Latitude -22°15'12,738" e Altitude: 479,22m); 180°06' e 31,01 m até o vértice **AIE-P-2043**, (Longitude: -50°39'18,769", Latitude -22°15'13,746" e Altitude: 479,58m); 139°09' e 47,90 m até o vértice **AIE-P-2042**, (Longitude: -50°39'17,675", Latitude -22°15'14,924" e Altitude: 479,75m); 132°59' e 35,55 m até o vértice **AIE-P-2041**, (Longitude: -50°39'16,767", Latitude -22°15'15,712" e Altitude: 480,02m); 121°17' e 58,74 m até o vértice **AIE-P-2040**, (Longitude: -50°39'15,014", Latitude -22°15'16,704" e Altitude: 482,12m); 138°25' e 26,28 m até o vértice **AIE-P-2039**, (Longitude: -50°39'14,405", Latitude -22°15'17,343" e Altitude: 481,02m); 119°59' e 48,13 m até o vértice **AIE-P-2038**, (Longitude: -50°39'12,949", Latitude -22°15'18,125" e Altitude: 477,77m); 188°27' e 24,91 m até o vértice **AIE-P-2037**, (Longitude: -50°39'13,077", Latitude -22°15'18,926" e Altitude: 477,78m); 232°08' e 33,98 m até o vértice **AIE-P-2036**, (Longitude: -50°39'14,014", Latitude -22°15'19,604" e Altitude: 483,02m); 203°49' e 39,14 m até o vértice **AIE-P-2035**, (Longitude: -50°39'14,566", Latitude -22°15'20,768" e Altitude: 483,66m); 157°41' e 27,23 m até o vértice **AIE-P-2034**, (Longitude: -50°39'14,205", Latitude -22°15'21,587" e Altitude: 485,55m); 119°16' e 39,06 m até o vértice **AIE-P-2033**, (Longitude: -50°39'13,015", Latitude -22°15'22,208" e Altitude: 487,14m); 132°26' e 76,25 m até o vértice **AIE-P-2032**, (Longitude: -50°39'11,050", Latitude -22°15'23,881" e Altitude: 499,09m); 134°22' e 68,62 m até o vértice **AIE-P-2031**, (Longitude: -50°39'09,337", Latitude -22°15'25,441" e Altitude: 533,03m); 190°20' e 66,82 m até o vértice **AIE-V-3009**, (Longitude: -50°39'09,756", Latitude -22°15'27,578" e Altitude: 488,88m); **deixando o Córrego Água Bonita, segue confrontando com a faixa de domínio Rodovia Eloi Sim Caldas, a 15,00 metros do seu eixo**, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°36' e 3,69 m até o vértice **AIE-O-2763**, (Longitude: -50°39'09,874", Latitude -22°15'27,530" e Altitude: 488,82m); 290°52' e 32,64 m até o vértice **AIE-O-2764**, (Longitude: -50°39'10,939", Latitude -22°15'27,152" e Altitude: 489,03m); 287°58' e 31,91 m até o vértice **AIE-O-2765**, (Longitude: -50°39'11,999", Latitude -22°15'26,832" e Altitude: 489,33m); 284°54' e 32,51 m até o vértice **AIE-O-2766**, (Longitude: -50°39'13,096", Latitude -22°15'26,560" e Altitude: 490,14m); 283°16' e 47,31 m até o vértice **AIE-O-2767**, (Longitude: -50°39'14,704", Latitude -22°15'26,207" e Altitude: 491,64m); 282°41' e 221,42 m até o vértice **AIE-O-2768**, (Longitude: -50°39'22,248", Latitude -22°15'24,626" e Altitude: 500,31m); 280°04' e 31,64 m até o vértice **AIE-O-2769**, (Longitude: -50°39'23,336", Latitude -22°15'24,446" e Altitude: 501,86m); 278°30' e 31,62 m até o vértice **AIE-O-2770**, (Longitude: -50°39'24,428", Latitude -22°15'24,294" e Altitude: 503,35m); 277°01' e 30,47 m até o vértice **AIE-O-2771**, (Longitude: -50°39'25,484", Latitude -22°15'24,173" e Altitude: 504,76m); 276°12' e 396,88 m até o vértice **AIE-O-2772**, (Longitude: -50°39'39,263", Latitude -22°15'22,779" e Altitude: 505,75m); 277°37' e 30,36 m até o vértice **AIE-O-2773**, (Longitude: -50°39'40,314", Latitude -22°15'22,648" e Altitude: 504,98m); 280°32' e 30,76 m até o vértice **AIE-O-2774**, (Longitude: -50°39'41,370", Latitude -22°15'22,465" e Altitude: 504,41m); 283°40' e 29,94 m até o vértice **AIE-O-2775**, (Longitude: -50°39'42,386", Latitude -22°15'22,235" e Altitude: 503,97m); 285°00' e 43,84 m até o vértice **AIE-V-23880**, (Longitude: -50°39'43,865", Latitude -22°15'21,866" e Altitude: 512,32m); **deste, segue pelo eixo de um córrego, de jusante para montante, confrontando com a área Remanescente, origem na matrícula: 9.989 (C.R.I. de Quatá)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 09°30' e 32,22 m até o vértice **AIE-P-42051**, (Longitude: -50°39'43,679", Latitude -22°15'20,833" e Altitude: 495,08m); 19°58' e 8,05 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

C.N.P.J (MF) 44.547.313/0001-30

até o vértice **AIE-P-42050**, (Longitude: $-50^{\circ}39'43,583''$, Latitude $-22^{\circ}15'20,587''$ e Altitude: 495,00m); $338^{\circ}07'$ e 25,06 m até o vértice **AIE-P-42049**, (Longitude: $-50^{\circ}39'43,909''$, Latitude $-22^{\circ}15'19,831''$ e Altitude: 494,91m); $355^{\circ}36'$ e 13,08 m até o vértice **AIE-P-42048**, (Longitude: $-50^{\circ}39'43,944''$, Latitude $-22^{\circ}15'19,407''$ e Altitude: 494,58m); $322^{\circ}16'$ e 30,57 m até o vértice **AIE-P-42047**, (Longitude: $-50^{\circ}39'44,597''$, Latitude $-22^{\circ}15'18,621''$ e Altitude: 494,46m); $14^{\circ}42'$ e 7,44 m até o vértice **AIE-P-42046**, (Longitude: $-50^{\circ}39'44,531''$, Latitude $-22^{\circ}15'18,387''$ e Altitude: 494,55m); $51^{\circ}10'$ e 10,55 m até o vértice **AIE-P-42045**, (Longitude: $-50^{\circ}39'44,244''$, Latitude $-22^{\circ}15'18,172''$ e Altitude: 494,26m); $359^{\circ}29'$ e 9,66 m até o vértice **AIE-P-42044**, (Longitude: $-50^{\circ}39'44,247''$, Latitude $-22^{\circ}15'17,858''$ e Altitude: 494,34m); $22^{\circ}31'$ e 6,73 m até o vértice **AIE-P-42043**, (Longitude: $-50^{\circ}39'44,157''$, Latitude $-22^{\circ}15'17,656''$ e Altitude: 494,30m); $351^{\circ}08'$ e 21,95 m até o vértice **AIE-P-42042**, (Longitude: $-50^{\circ}39'44,275''$, Latitude $-22^{\circ}15'16,951''$ e Altitude: 493,86m); $40^{\circ}07'$ e 26,75 m até o vértice **AIE-P-42041**, (Longitude: $-50^{\circ}39'43,673''$, Latitude $-22^{\circ}15'16,286''$ e Altitude: 493,39m); $11^{\circ}15'$ e 25,50 m até o vértice **AIE-P-42040**, (Longitude: $-50^{\circ}39'43,499''$, Latitude $-22^{\circ}15'15,473''$ e Altitude: 492,89m); $17^{\circ}49'$ e 24,79 m até o vértice **AIE-P-42039**, (Longitude: $-50^{\circ}39'43,234''$, Latitude $-22^{\circ}15'14,706''$ e Altitude: 492,82m); $29^{\circ}02'$ e 20,23 m até o vértice **AIE-P-42038**, (Longitude: $-50^{\circ}39'42,891''$, Latitude $-22^{\circ}15'14,131''$ e Altitude: 492,60m); $41^{\circ}00'$ e 126,44 m até o vértice **AIE-P-42037**, (Longitude: $-50^{\circ}39'39,994''$, Latitude $-22^{\circ}15'11,029''$ e Altitude: 496,50m); $34^{\circ}39'$ e 39,72 m até o vértice **AIE-P-42036**, (Longitude: $-50^{\circ}39'39,205''$, Latitude $-22^{\circ}15'09,967''$ e Altitude: 489,38m); $38^{\circ}02'$ e 40,85 m até o vértice **AIE-P-42035**, (Longitude: $-50^{\circ}39'38,326''$, Latitude $-22^{\circ}15'08,921''$ e Altitude: 487,01m); $04^{\circ}32'$ e 24,56 m até o vértice **AIE-P-42034**, (Longitude: $-50^{\circ}39'38,258''$, Latitude $-22^{\circ}15'08,125''$ e Altitude: 486,79m); $55^{\circ}59'$ e 31,51 m até o vértice **AIE-P-42033**, (Longitude: $-50^{\circ}39'37,346''$, Latitude $-22^{\circ}15'07,552''$ e Altitude: 486,47m); $45^{\circ}17'$ e 42,59 m até o vértice **AIE-P-42032**, (Longitude: $-50^{\circ}39'36,289''$, Latitude $-22^{\circ}15'06,578''$ e Altitude: 484,60m); $65^{\circ}28'$ e 43,78 m até o vértice **AIE-P-42031**, (Longitude: $-50^{\circ}39'34,898''$, Latitude $-22^{\circ}15'05,987''$ e Altitude: 480,65m); $49^{\circ}44'$ e 49,46 m até o vértice **AIE-P-42030**, (Longitude: $-50^{\circ}39'33,580''$, Latitude $-22^{\circ}15'04,948''$ e Altitude: 479,38m); $35^{\circ}54'$ e 40,03 m até o vértice **AIE-P-42029**, (Longitude: $-50^{\circ}39'32,760''$, Latitude $-22^{\circ}15'03,894''$ e Altitude: 478,02m); $55^{\circ}49'$ e 29,46 m até o vértice **AIE-P-42028**, (Longitude: $-50^{\circ}39'31,909''$, Latitude $-22^{\circ}15'03,356''$ e Altitude: 476,21m); $08^{\circ}25'$ e 10,76 m até o vértice **AIE-P-42027**, (Longitude: $-50^{\circ}39'31,854''$, Latitude $-22^{\circ}15'03,110''$ e Altitude: 476,02m); $26^{\circ}56'$ e 32,92 m até o vértice **AIE-P-42026**, (Longitude: $-50^{\circ}39'31,333''$, Latitude $-22^{\circ}15'02,056''$ e Altitude: 475,07m); $55^{\circ}11'$ e 41,50 m até o vértice **AIE-P-42025**, (Longitude: $-50^{\circ}39'30,143''$, Latitude $-22^{\circ}15'01,286''$ e Altitude: 468,36m); $25^{\circ}04'$ e 49,11 m até o vértice **AIE-P-42024**, (Longitude: $-50^{\circ}39'29,416''$, Latitude $-22^{\circ}14'59,840''$ e Altitude: 467,56m); $09^{\circ}35'$ e 14,60 m até o vértice **AIE-P-42023**, (Longitude: $-50^{\circ}39'29,331''$, Latitude $-22^{\circ}14'59,372''$ e Altitude: 457,40m); $353^{\circ}08'$ e 11,03 m até o vértice **AIE-P-42022**, (Longitude: $-50^{\circ}39'29,377''$, Latitude $-22^{\circ}14'59,016''$ e Altitude: 457,39m); $15^{\circ}03'$ e 16,76 m até o vértice **AIE-P-42021**, (Longitude: $-50^{\circ}39'29,225''$, Latitude $-22^{\circ}14'58,490''$ e Altitude: 456,36m); $359^{\circ}53'$ e 28,39 m até o vértice **AIE-P-42020**, (Longitude: $-50^{\circ}39'29,227''$, Latitude $-22^{\circ}14'57,567''$ e Altitude: 461,64m); $331^{\circ}56'$ e 26,84 m até o vértice **AIE-P-42019**, (Longitude: $-50^{\circ}39'29,668''$, Latitude $-22^{\circ}14'56,797''$ e Altitude: 454,66m); $07^{\circ}00'$ e 13,61 m até o vértice **AIE-P-42018**, (Longitude: $-50^{\circ}39'29,610''$, Latitude $-22^{\circ}14'56,358''$ e Altitude: 454,24m); $20^{\circ}23'$ e 16,77 m até o vértice **AIE-P-42017**, (Longitude: $-50^{\circ}39'29,406''$, Latitude $-22^{\circ}14'55,847''$ e Altitude: 453,82m); $49^{\circ}54'$ e 13,66 m até o vértice **AIE-P-42016**, (Longitude: $-50^{\circ}39'29,041''$, Latitude $-22^{\circ}14'55,561''$ e Altitude: 453,35m); $61^{\circ}47'$ e 41,40 m até o vértice **AIE-P-42015**, (Longitude: $-50^{\circ}39'27,767''$, Latitude $-22^{\circ}14'54,925''$ e Altitude: 452,68m); $45^{\circ}45'$ e 20,11 m até o vértice **AIE-P-42014**, (Longitude: $-50^{\circ}39'27,264''$, Latitude $-22^{\circ}14'54,469''$ e Altitude: 452,40m); $29^{\circ}31'$ e 16,33 m até o vértice **AIE-P-42013**, (Longitude: $-50^{\circ}39'26,983''$, Latitude $-22^{\circ}14'54,007''$ e Altitude: 451,97m); $41^{\circ}30'$ e 5,83 m até o vértice **AIE-P-42012**, ponto inicial da descrição deste perímetro.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATÁ

C.N.P.J (MF) 44.547.313/0001-30

Artigo 2º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Quatá, em 17 de dezembro de 2024.

MARCELO DE SOUZA PÉCCHIO
Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria da Prefeitura Municipal de Quatá,
na data supra.


FÁTIMA AP. CROSCATTO L. PEREIRA
Secretária Administrativa

FIDEI ET LABORIS SIGNUM

MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO

Imóvel: **Fazenda Quatá – Gleba “G” e Gleba “B” - SEDE**

Proprietária: **Companhia Agrícola Quatá**

Município: **Quatá**

Comarca: **Quatá**

UF: **SP**

Matrícula: **9.989 e 10.562** (C.R.I. de Quatá)

Códigos do INCRA: **627.151.288.179-9 e 627.151.004.677-9**

Área SGL: **49,1588 ha**

Perímetro: **3.826,68 m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AIE-P-42012**, de coordenadas (Longitude: -50°39'26,848", Latitude -22°14'53,865" e Altitude: 452,40m); **deste, segue pelo eixo de um córrego, de jusante para montante, confrontando com a área Desmembrada, origem na matrícula: 9.989 (C.R.I. de Quatá)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°13' e 8,47 m até o vértice **AIE-P-42011**, (Longitude: -50°39'26,629", Latitude -22°14'54,050" e Altitude: 451,12m); 112°36' e 5,52 m até o vértice **AIE-P-42010**, (Longitude: -50°39'26,451", Latitude -22°14'54,119" e Altitude: 459,66m); **deste, segue pelo eixo do córrego Água Bonita, de jusante para montante, confrontando com a área Remanescente, origem na matrícula: 10.562 (C.R.I. de Quatá)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°09' e 74,78 m até o vértice **AIE-P-2059**, (Longitude: -50°39'24,959", Latitude -22°14'56,114" e Altitude: 476,13m); 174°53' e 32,15 m até o vértice **AIE-P-2058**, (Longitude: -50°39'24,859", Latitude -22°14'57,155" e Altitude: 472,19m); 202°39' e 15,53 m até o vértice **AIE-P-2057**, (Longitude: -50°39'25,068", Latitude -22°14'57,621" e Altitude: 472,82m); 146°14' e 56,47 m até o vértice **AIE-P-2056**, (Longitude: -50°39'23,972", Latitude -22°14'59,147" e Altitude: 468,33m); 227°12' e 13,58 m até o vértice **AIE-P-2055**, (Longitude: -50°39'24,320", Latitude -22°14'59,447" e Altitude: 466,55m); 176°09' e 49,55 m até o vértice **AIE-P-2054**, (Longitude: -50°39'24,204", Latitude -22°15'01,054" e Altitude: 464,58m); 154°42' e 17,76 m até o vértice **AIE-P-2053**, (Longitude: -50°39'23,939", Latitude -22°15'01,576" e Altitude: 467,66m); 122°37' e 44,57 m até o vértice **AIE-P-2052**, (Longitude: -50°39'22,628", Latitude -22°15'02,357" e Altitude: 470,23m); 175°13' e 60,50 m até o vértice **AIE-P-2051**, (Longitude: -50°39'22,452", Latitude -22°15'04,317" e Altitude: 473,52m); 179°38' e 9,17 m até o vértice **AIE-P-42056**, (Longitude: -50°39'22,450", Latitude -22°15'04,615" e Altitude: 480,55m); **deixando o Córrego Água Bonita, segue confrontando com a área Remanescente, origem na matrícula: 10.562 (C.R.I. de Quatá)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 82°52' e 101,09 m até o vértice **AIE-M-9695**, (Longitude: -50°39'18,947", Latitude -22°15'04,207" e Altitude: 487,13m); 82°52' e 137,83 m até o vértice **AIE-P-42052** (Longitude: -50°39'14,171", Latitude -22°15'03,651" e Altitude: 488,06m); 172°09' e 81,42 m até o vértice **AIE-M-9691**, (Longitude: -50°39'13,783", Latitude -22°15'06,273" e Altitude: 488,45m); 262°52' e 140,68 m até o vértice **AIE-M-9692**, (Longitude: -50°39'18,658", Latitude -22°15'06,840" e Altitude: 487,04m); 196°37' e 22,02 m até o vértice **AIE-M-9693**, (Longitude: -50°39'18,878", Latitude -22°15'07,526" e Altitude: 487,80m); 259°18' e 15,91 m até o vértice **AIE-M-9694**, (Longitude: -50°39'19,424", Latitude -22°15'07,622" e Altitude: 486,63m); 259°20' e 54,69 m até o vértice **AIE-P-42053**, (Longitude: -50°39'21,301", Latitude -22°15'07,951" e Altitude: 480,23m); **deste, segue pelo eixo do córrego Água Bonita, de jusante para montante, confrontando com a área Remanescente, origem na matrícula: 10.562 (C.R.I. de Quatá)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°05' e 26,02 m até o vértice **AIE-P-2049**, (Longitude: -50°39'20,904", Latitude -

22°15'08,712" e Altitude: 478,76m); 166°29' e 29,68 m até o vértice **AIE-P-2048**, (Longitude: -50°39'20,662", Latitude -22°15'09,650" e Altitude: 477,73m); 87°29' e 14,73 m até o vértice **AIE-P-2047**, (Longitude: -50°39'20,148", Latitude -22°15'09,629" e Altitude: 479,29m); 170°26' e 42,27 m até o vértice **AIE-P-2046**, (Longitude: -50°39'19,903", Latitude -22°15'10,984" e Altitude: 478,74m); 151°39' e 34,25 m até o vértice **AIE-P-2045**, (Longitude: -50°39'19,335", Latitude -22°15'11,964" e Altitude: 480,07m); 145°39' e 28,83 m até o vértice **AIE-P-2044**, (Longitude: -50°39'18,767", Latitude -22°15'12,738" e Altitude: 479,22m); 180°06' e 31,01 m até o vértice **AIE-P-2043**, (Longitude: -50°39'18,769", Latitude -22°15'13,746" e Altitude: 479,58m); 139°09' e 47,90 m até o vértice **AIE-P-2042**, (Longitude: -50°39'17,675", Latitude -22°15'14,924" e Altitude: 479,75m); 132°59' e 35,55 m até o vértice **AIE-P-2041**, (Longitude: -50°39'16,767", Latitude -22°15'15,712" e Altitude: 480,02m); 121°17' e 58,74 m até o vértice **AIE-P-2040**, (Longitude: -50°39'15,014", Latitude -22°15'16,704" e Altitude: 482,12m); 138°25' e 26,28 m até o vértice **AIE-P-2039**, (Longitude: -50°39'14,405", Latitude -22°15'17,343" e Altitude: 481,02m); 119°59' e 48,13 m até o vértice **AIE-P-2038**, (Longitude: -50°39'12,949", Latitude -22°15'18,125" e Altitude: 477,77m); 188°27' e 24,91 m até o vértice **AIE-P-2037**, (Longitude: -50°39'13,077", Latitude -22°15'18,926" e Altitude: 477,78m); 232°08' e 33,98 m até o vértice **AIE-P-2036**, (Longitude: -50°39'14,014", Latitude -22°15'19,604" e Altitude: 483,02m); 203°49' e 39,14 m até o vértice **AIE-P-2035**, (Longitude: -50°39'14,566", Latitude -22°15'20,768" e Altitude: 483,66m); 157°41' e 27,23 m até o vértice **AIE-P-2034**, (Longitude: -50°39'14,205", Latitude -22°15'21,587" e Altitude: 485,55m); 119°16' e 39,06 m até o vértice **AIE-P-2033**, (Longitude: -50°39'13,015", Latitude -22°15'22,208" e Altitude: 487,14m); 132°26' e 76,25 m até o vértice **AIE-P-2032**, (Longitude: -50°39'11,050", Latitude -22°15'23,881" e Altitude: 499,09m); 134°22' e 68,62 m até o vértice **AIE-P-2031**, (Longitude: -50°39'09,337", Latitude -22°15'25,441" e Altitude: 533,03m); 190°20' e 66,82 m até o vértice **AIE-V-3009**, (Longitude: -50°39'09,756", Latitude -22°15'27,578" e Altitude: 488,88m); **deixando o Córrego Água Bonita, segue confrontando com a faixa de domínio Rodovia Eloi Sim Caldas, a 15,00 metros do seu eixo**, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°36' e 3,69 m até o vértice **AIE-O-2763**, (Longitude: -50°39'09,874", Latitude -22°15'27,530" e Altitude: 488,82m); 290°52' e 32,64 m até o vértice **AIE-O-2764**, (Longitude: -50°39'10,939", Latitude -22°15'27,152" e Altitude: 489,03m); 287°58' e 31,91 m até o vértice **AIE-O-2765**, (Longitude: -50°39'11,999", Latitude -22°15'26,832" e Altitude: 489,33m); 284°54' e 32,51 m até o vértice **AIE-O-2766**, (Longitude: -50°39'13,096", Latitude -22°15'26,560" e Altitude: 490,14m); 283°16' e 47,31 m até o vértice **AIE-O-2767**, (Longitude: -50°39'14,704", Latitude -22°15'26,207" e Altitude: 491,64m); 282°41' e 221,42 m até o vértice **AIE-O-2768**, (Longitude: -50°39'22,248", Latitude -22°15'24,626" e Altitude: 500,31m); 280°04' e 31,64 m até o vértice **AIE-O-2769**, (Longitude: -50°39'23,336", Latitude -22°15'24,446" e Altitude: 501,86m); 278°30' e 31,62 m até o vértice **AIE-O-2770**, (Longitude: -50°39'24,428", Latitude -22°15'24,294" e Altitude: 503,35m); 277°01' e 30,47 m até o vértice **AIE-O-2771**, (Longitude: -50°39'25,484", Latitude -22°15'24,173" e Altitude: 504,76m); 276°12' e 396,88 m até o vértice **AIE-O-2772**, (Longitude: -50°39'39,263", Latitude -22°15'22,779" e Altitude: 505,75m); 277°37' e 30,36 m até o vértice **AIE-O-2773**, (Longitude: -50°39'40,314", Latitude -22°15'22,648" e Altitude: 504,98m); 280°32' e 30,76 m até o vértice **AIE-O-2774**, (Longitude: -50°39'41,370", Latitude -22°15'22,465" e Altitude: 504,41m); 283°40' e 29,94 m até o vértice **AIE-O-2775**, (Longitude: -50°39'42,386", Latitude -22°15'22,235" e Altitude: 503,97m); 285°00' e 43,84 m até o vértice **AIE-V-23880**, (Longitude: -50°39'43,865", Latitude -22°15'21,866" e Altitude: 512,32m); **deste, segue pelo eixo de um córrego, de jusante para montante, confrontando com a área Remanescente, origem na matrícula: 9.989 (C.R.I. de Quatá)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 09°30'

e 32,22 m até o vértice **AIE-P-42051**, (Longitude: -50°39'43,679", Latitude -22°15'20,833" e Altitude: 495,08m); 19°58' e 8,05 m até o vértice **AIE-P-42050**, (Longitude: -50°39'43,583", Latitude -22°15'20,587" e Altitude: 495,00m); 338°07' e 25,06 m até o vértice **AIE-P-42049**, (Longitude: -50°39'43,909", Latitude -22°15'19,831" e Altitude: 494,91m); 355°36' e 13,08 m até o vértice **AIE-P-42048**, (Longitude: -50°39'43,944", Latitude -22°15'19,407" e Altitude: 494,58m); 322°16' e 30,57 m até o vértice **AIE-P-42047**, (Longitude: -50°39'44,597", Latitude -22°15'18,621" e Altitude: 494,46m); 14°42' e 7,44 m até o vértice **AIE-P-42046**, (Longitude: -50°39'44,531", Latitude -22°15'18,387" e Altitude: 494,55m); 51°10' e 10,55 m até o vértice **AIE-P-42045**, (Longitude: -50°39'44,244", Latitude -22°15'18,172" e Altitude: 494,26m); 359°29' e 9,66 m até o vértice **AIE-P-42044**, (Longitude: -50°39'44,247", Latitude -22°15'17,858" e Altitude: 494,34m); 22°31' e 6,73 m até o vértice **AIE-P-42043**, (Longitude: -50°39'44,157", Latitude -22°15'17,656" e Altitude: 494,30m); 351°08' e 21,95 m até o vértice **AIE-P-42042**, (Longitude: -50°39'44,275", Latitude -22°15'16,951" e Altitude: 493,86m); 40°07' e 26,75 m até o vértice **AIE-P-42041**, (Longitude: -50°39'43,673", Latitude -22°15'16,286" e Altitude: 493,39m); 11°15' e 25,50 m até o vértice **AIE-P-42040**, (Longitude: -50°39'43,499", Latitude -22°15'15,473" e Altitude: 492,89m); 17°49' e 24,79 m até o vértice **AIE-P-42039**, (Longitude: -50°39'43,234", Latitude -22°15'14,706" e Altitude: 492,82m); 29°02' e 20,23 m até o vértice **AIE-P-42038**, (Longitude: -50°39'42,891", Latitude -22°15'14,131" e Altitude: 492,60m); 41°00' e 126,44 m até o vértice **AIE-P-42037**, (Longitude: -50°39'39,994", Latitude -22°15'11,029" e Altitude: 496,50m); 34°39' e 39,72 m até o vértice **AIE-P-42036**, (Longitude: -50°39'39,205", Latitude -22°15'09,967" e Altitude: 489,38m); 38°02' e 40,85 m até o vértice **AIE-P-42035**, (Longitude: -50°39'38,326", Latitude -22°15'08,921" e Altitude: 487,01m); 04°32' e 24,56 m até o vértice **AIE-P-42034**, (Longitude: -50°39'38,258", Latitude -22°15'08,125" e Altitude: 486,79m); 55°59' e 31,51 m até o vértice **AIE-P-42033**, (Longitude: -50°39'37,346", Latitude -22°15'07,552" e Altitude: 486,47m); 45°17' e 42,59 m até o vértice **AIE-P-42032**, (Longitude: -50°39'36,289", Latitude -22°15'06,578" e Altitude: 484,60m); 65°28' e 43,78 m até o vértice **AIE-P-42031**, (Longitude: -50°39'34,898", Latitude -22°15'05,987" e Altitude: 480,65m); 49°44' e 49,46 m até o vértice **AIE-P-42030**, (Longitude: -50°39'33,580", Latitude -22°15'04,948" e Altitude: 479,38m); 35°54' e 40,03 m até o vértice **AIE-P-42029**, (Longitude: -50°39'32,760", Latitude -22°15'03,894" e Altitude: 478,02m); 55°49' e 29,46 m até o vértice **AIE-P-42028**, (Longitude: -50°39'31,909", Latitude -22°15'03,356" e Altitude: 476,21m); 08°25' e 10,76 m até o vértice **AIE-P-42027**, (Longitude: -50°39'31,854", Latitude -22°15'03,010" e Altitude: 476,02m); 26°56' e 32,92 m até o vértice **AIE-P-42026**, (Longitude: -50°39'31,333", Latitude -22°15'02,056" e Altitude: 475,07m); 55°11' e 41,50 m até o vértice **AIE-P-42025**, (Longitude: -50°39'30,143", Latitude -22°15'01,286" e Altitude: 468,36m); 25°04' e 49,11 m até o vértice **AIE-P-42024**, (Longitude: -50°39'29,416", Latitude -22°14'59,840" e Altitude: 467,56m); 09°35' e 14,60 m até o vértice **AIE-P-42023**, (Longitude: -50°39'29,331", Latitude -22°14'59,372" e Altitude: 457,40m); 353°08' e 11,03 m até o vértice **AIE-P-42022**, (Longitude: -50°39'29,377", Latitude -22°14'59,016" e Altitude: 457,39m); 15°0' e 16,76 m até o vértice **AIE-P-42021**, (Longitude: -50°39'29,225", Latitude -22°14'58,490" e Altitude: 456,36m); 359°53' e 28,39 m até o vértice **AIE-P-42020**, (Longitude: -50°39'29,227", Latitude -22°14'57,567" e Altitude: 461,64m); 331°56' e 26,84 m até o vértice **AIE-P-42019**, (Longitude: -50°39'29,668", Latitude -22°14'56,797" e Altitude: 454,66m); 07°00' e 13,61 m até o vértice **AIE-P-42018**, (Longitude: -50°39'29,610", Latitude -22°14'56,358" e Altitude: 454,24m); 20°23' e 16,77 m até o vértice **AIE-P-42017**, (Longitude: -50°39'29,406", Latitude -22°14'55,847" e Altitude: 453,82m); 49°54' e 13,66 m até o vértice **AIE-P-42016**, (Longitude: -50°39'29,041", Latitude -22°14'55,561" e Altitude: 453,35m); 61°47' e 41,40 m até o vértice **AIE-P-42015**, (Longitude: -50°39'27,767",

Latitude -22°14'54,925" e Altitude: 452,68m); 45°45' e 20,11 m até o vértice **AIE-P-42014**, (Longitude: -50°39'27,264", Latitude -22°14'54,469" e Altitude: 452,40m); 29°31' e 16,33 m até o vértice **AIE-P-42013**, (Longitude: -50°39'26,983", Latitude -22°14'54,007" e Altitude: 451,97m); 41°30' e 5,83 m até o vértice **AIE-P-42012**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Quatá/SP, 12 de setembro de 2024.

LUIS FERNANDO
RADULOV
QUEIROZ:24764768895

Assinado de forma digital por
LUIS FERNANDO RADULOV
QUEIROZ:24764768895
Dados: 2024.10.22 18:05:41
-03'00'

Companhia Agrícola Quatá
Proprietária

EDISON FERNANDO
CANEIO:12342969856

Assinado de forma digital por EDISON
FERNANDO CANEIO:12342969856
Dados: 2024.10.22 15:26:03 -03'00'

Resp. Técnico: **Edison Fernando Caneio**
Engenheiro Agrimensor
CREA/SP 5060726040 - Código do INCRA: AIE
A.R.T. nº **2620241695696**
A.R.T. nº **2620241698282**

ATÉSTADO

Eu, Edson Francisco Carneiro, portador do RG nº 22.598.114-2 (SP/DF) e inscrito no CPF nº 120.429.568-50, contador, mediante escritura pública de compra e venda nº 5007/2004, realizei o levantamento topográfico e a implantação de pontos de referência e de limites da Fazenda Quatã - Gleba "C" e Gleba "B" - SEDE, localizada no Município de Quatã, Estado de Mato Grosso do Sul, e a área total de 3.826,68 metros quadrados, conforme planimetria anexa. Os pontos de referência foram implantados e medidos com o uso de instrumentos topográficos modernos, e a área foi calculada com o uso de planimetria analítica. Os dados levantados e calculados foram aferidos e aprovados por este profissional, e os dados levantados e calculados foram aprovados por este profissional, e os dados levantados e calculados foram aprovados por este profissional. O levantamento foi elaborado com base em croqui e plantas, e os dados levantados e calculados foram aprovados por este profissional. O levantamento foi elaborado com base em croqui e plantas, e os dados levantados e calculados foram aprovados por este profissional.

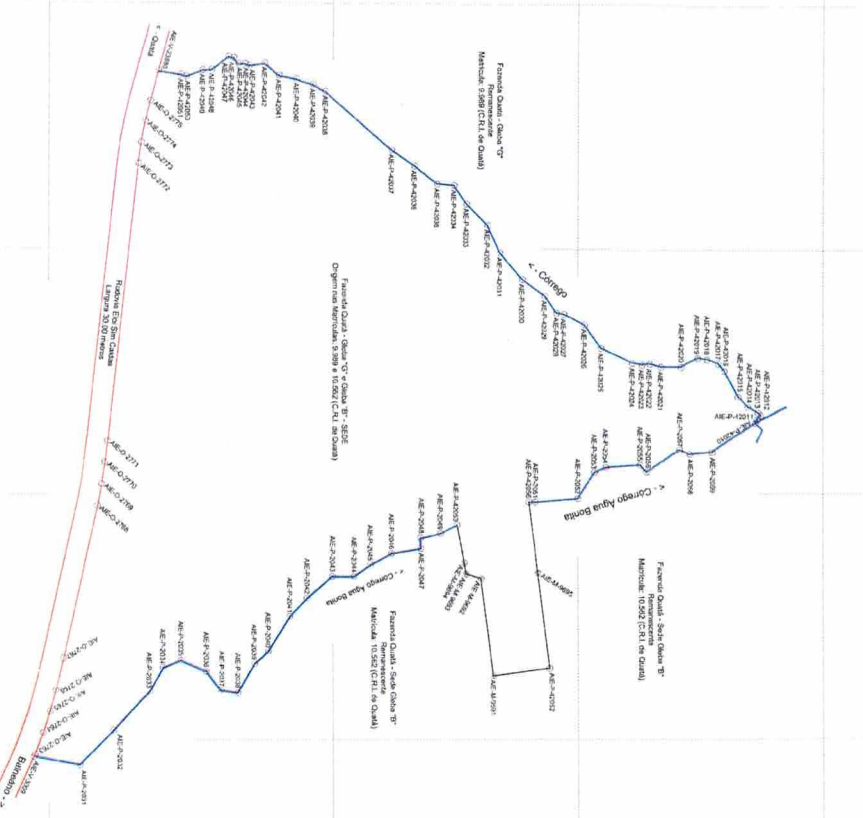
DECLARAÇÕES

O signatário declara que não possui conhecimento de nenhum outro levantamento topográfico realizado na área descrita, e que os dados levantados e calculados são verdadeiros e corretos. O signatário declara que não possui conhecimento de nenhum outro levantamento topográfico realizado na área descrita, e que os dados levantados e calculados são verdadeiros e corretos. O signatário declara que não possui conhecimento de nenhum outro levantamento topográfico realizado na área descrita, e que os dados levantados e calculados são verdadeiros e corretos. O signatário declara que não possui conhecimento de nenhum outro levantamento topográfico realizado na área descrita, e que os dados levantados e calculados são verdadeiros e corretos.

Fazenda Quatã - Gleba "C" e Gleba "B" - SEDE Origen nas metrculas 9.999 e 10.562 (C.R.I. de Quatã)

N.º	Dist. (m)	Bearing	N.º	Dist. (m)	Bearing
ME-2-2001	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2045	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2002	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2046	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2003	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2047	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2004	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2048	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2005	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2049	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2006	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2050	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2007	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2051	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2008	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2052	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2009	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2053	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2010	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2054	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2011	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2055	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2012	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2056	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2013	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2057	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2014	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2058	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2015	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2059	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2016	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2060	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2017	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2061	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2018	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2062	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2019	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2063	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2020	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2064	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2021	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2065	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2022	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2066	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2023	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2067	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2024	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2068	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2025	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2069	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2026	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2070	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2027	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2071	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2028	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2072	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2029	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2073	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2030	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2074	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2031	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2075	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2032	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2076	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2033	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2077	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2034	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2078	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2035	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2079	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2036	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2080	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2037	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2081	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2038	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2082	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2039	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2083	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2040	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2084	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2041	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2085	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2042	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2086	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2043	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2087	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2044	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2088	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2045	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2089	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2046	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2090	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2047	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2091	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2048	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2092	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2049	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2093	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2050	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2094	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2051	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2095	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2052	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2096	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2053	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2097	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2054	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2098	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2055	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2099	40,00	N00°00'00"E
ME-2-2056	50,00	N00°00'00"E	ME-2-2100	40,00	N00°00'00"E

Área (SQL): 48.1588 ha
Perímetro (Car.): 3.826,68 m



Condições

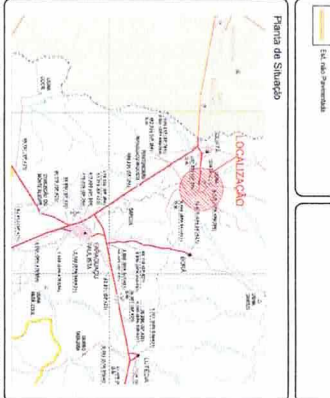
Mapa: []
 Vértice: []
 Direção: []
 Distância: []
 Área: []
 Perímetro: []
 Escala: []

Orientação

N: N
 S: S
 E: E
 O: O

Legenda

Vértice: []
 Direção: []
 Distância: []
 Área: []
 Perímetro: []



PLANTA DO IMÓVEL GEOREFERENCIADO

Imóvel: Fazenda Quatã - Gleba "C" e Gleba "B" - SEDE
 Proprietária: Companhia Agrícola Quatã e Açucena Quatã S.A.
 Matrícula: 9.999 e 10.562
 Código de INCRP: 627.151.288.179-9 e 627.151.004.677-3
 Município: Quatã
 Cartório: Cartório de Registro de Imóveis de Quatã
 Área total: 48.1588 ha
 Data: 11/09/2024
 Escala: 1:3.500

Descrição	Valor	Valor Total
Área total	48.1588	48.1588
Área de reserva	3.826,68	3.826,68
Área útil	44.332,12	44.332,12

Companhia Agrícola Quatã
 Rua São Paulo, 1195 - Vila Paulista - Foz de Iguaçu - SP
 CNPJ: 07.508.836-01 Fone: (11) 3014.8289

Cartório de Registro de Imóveis de Quatã
 Rua São Paulo, 1195 - Vila Paulista - Foz de Iguaçu - SP
 CNPJ: 07.508.836-01 Fone: (11) 3014.8289